



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU



ANUNȚ

Orașul Bragadiru anunță declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor ce se află cuprinse în culoarul de expropriere privind obiectivul de investiții " Amenajare a două căi de acces ce vor face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii", UAT orașul Bragadiru, județul Ilfov.

Procedura de expropriere se derulează în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării pentru obiectivul de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobată prin H.G nr. 53/2011 cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârea Consiliului Local Bragadiru nr. 208 din 22.10.2022.

Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate și numele proprietarilor precum și documentațiile cadastrale -juridice sunt afișate la sediul Primăriei Orașului Bragadiru sau pot fi consultate pe pagina de internet www.primariaorasbragadiru.ro

Cu această ocazie, anunțăm titularii dreptului de proprietate și ai oricăror drepturi reale sau cei care justifică un interes legitim pentru imobilele supuse exproprierii că în termen de 20 de zile calendaristice, de la data notificării, pot depune la registratura instituției cereri pentru plata despăgubirilor care vor conține:

- numele și prenumele persoanei interesate;
- adresa de domiciliu;
- actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat, în original sau copie legalizată;
- opțiunea privind cuantumul despăgubirii.

PRIMAR
LUPULESCU GABRIEL





HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local privind obiectivul "Amenajare a două căi de acces ce vor face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii", UAT orașul Bragadiru, județul Ilfov

Consiliul local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

Referatul de aprobarea al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Raportul de specialitate al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare.

Raportul de specialitate al Serviciului buget, finanțe, contabilitate.

Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ.

Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.

Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.

Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajarea a două căi de acces ce vor face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii", orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 1 - studiu de



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



fezabilitate – anexat în format electronic și anexei 2 – indicatori tehnico-economici, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și amplasamentul lucrării "Amenajarea a două căi de acces ce vor face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii", orașul Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. – Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului de investiții "Amenajarea a două căi de acces ce vor face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii", orașul Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 4. – Se aprobă alocarea de la bugetul local general consolidat pentru anul bugetar 2022 al orașului Bragadiru, a sumei de 96.501,00 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale.

Art. 5. – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, imobilelor proprietate privată situate pe străzile Mărăcineni și Primăverii, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 6. – Se aprobă raportul de evaluare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă Listele cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. – Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor atât pentru imobile proprietate privată, cât și pentru imobile proprietate publică, situate pe amplasamentul de utilitate publică de interes local, stabilit în baza raportului de evaluare, conform anexei 5.

Art. 9. – Termenul în care se virează sumele individuale într-un cont deschis pe numele orașului Bragadiru, județul Ilfov la dispoziția proprietarilor de imobile, este de 30 zile calendaristice de la publicarea prezentei hotărâri.

Art. 10. – Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 11. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

nttrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 208 / 22.10. 2022

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

**"Lucrari de amenajare a doua cai de acces intre strada Maracineni si strada Primaverii
orasul Bragadiru, Judetul Ilfov"**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	96,501.00	18,335.19	114,836.19
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		96,501.00	18,335.19	114,836.19
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23,036.07	4,376.85	27,412.93
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,357.38	2,917.90	18,275.28
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (1.0% din C+M)	7,678.69	1,458.95	9,137.64
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (1.0% din C+M)	7,678.69	1,458.95	9,137.64
3.8.2	Dirigentie de santier (1.0% din C+M)	7,678.69	1,458.95	9,137.64
TOTAL CAPITOL 3		73,036.07	13,876.85	86,912.93
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	767,869.07	145,895.12	913,764.20
4.1.1	1 Lucrari Drum - Acces1	405,341.93	77,014.97	482,356.89
4.1.2	2 Lucrari Drum - Acces2	362,527.15	68,880.16	431,407.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		767,869.07	145,895.12	913,764.20
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19,196.73	3,647.38	22,844.10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din C+M)	19,196.73	3,647.38	22,844.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,446.56	0.00	8,446.56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3,839.35	0.00	3,839.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	767.87	0.00	767.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	3,839.35	0.00	3,839.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	76,786.91	14,589.51	91,376.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		104,430.19	18,236.89	122,667.08

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL AMENAJARE CAI DE ACCES INTRE STRADA MARACINENI SI STRADA PRIMAVERII, Oras Bragadiru, jud. Ilfov		1,041,836.34	196,344.06	1,238,180.40
TOTAL Constructii+Montaj		767,869.07	145,895.12	913,764.20

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Intocmit,

Sef Serviciu IASPPD

Ing. I/

005:1 EMBOS

Address: mobile: 011-223-223-223



Din nr.cad.102316 - 38mp
Din nr.cad.110400 - 71mp
Din nr.cad.103864 - 313mp
Din nr.cad.110462 - 87mp
Din nr.cad.107568 - 15mp
Din nr.cad.107569 - 99mp (in intregime)
Din nr.cad.1088 - 57mp
Din nr.cad.130339 - 151mp
Din nr.cad.102227 - 9mp
Din nr.cad.110177 - 144mp
Teren Primaria Cîlcieni - 258mp
Documente cadastrale



PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Adresa imobilului

Jud. Ilfov, Oras Bragadint, nr. cad. 694/9



nr. cad. 694/9 - 1393mp

Legenda:

Documentatii cadastrale

Constructii intabulate

Plan parcelar

Gard beton

Gard metalic

Stalp beton

Stalp iluminat (metalic)

Stalp lemn

Cutie gaze

Cutie ENEL

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonata pt. de cote	X (m)	Y (m)	U (m)	U (m)
1	327823.356	576380.857	7.000		
2	327630.000	576318.132	25.300		
3	327537.846	576432.254	24.564		
4	327543.759	576423.864	24.563		
5	327553.568	576448.864	24.563		
6	327561.374	576473.354	24.563		
7	327569.177	576487.035	24.563		
8	327578.977	576500.706	24.563		
9	327584.773	576514.367	24.563		
10	327592.567	576528.018	24.563		
11	327598.853	576539.000	24.563		
12	327609.850	576547.251	24.563		
S-1393mp P=413.910m					

Tabel cuibor expripiere

nr. cad. 694/9 - 1393mp

ANEXA 5 la
HCL WR. 208/2022

Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică "Amenajarea a două căi de acces ce vor face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii", U.A.T. Bragadiru, Județ Ilfov

Nr. crt.	Proprietar / deținător de teren / investiție		Identificatori teren Tarla/Parcelă	Categorie de folosință (I/E)	Număr cadastral	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Valoare despăgubire (lei)
	Nume	Prenume						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	CIOBOTARU	CONSTANTIN	T13/3, P60/3/6	I	694/4	1393	1393	58790
	PETRESCU	CONSTANTIN						
	PETRESCU	ELISABETA						
	IORDACHE	ADRIANA						
	PETRARIU	RAUL DAN						
	PETRARIU	GEORGETA DINA						
	DOBRE	MARIUS DANIEL						
	DOBRE	GHEORGHITA						
	TRASCA	DAN						
	TRASCA	MARILENA STELUTA						
	TUDOR	MARIA						
	TUDOR	TOMEL						
	MOISE	ALEXANDRU TUDOR						
	MOISE	ANCA ELENA						
TOTAL :						1393	58,790.00	

TRASCA
UD STANESCU
ALB GIG

REF. DE

ELENA

DATE



Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică "Amenajarea a două căi de acces ce vor face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii", U.A.T. Bragadiru, Județ Ilfov

Nr. crt.	Proprietar / deținător de teren / investiție		Identificatori teren Taria/Parcelă	Categorie de folosință	Număr cadastral	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Valoare despăgubire (lei)
	Nume	Prenume						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	CODOREAN	IOAN	T13/4, P60/4/13	I	102316	1090	38	1765.46
	CODOREAN	MARIA ANA						
2	DUMITRACHE	ANGHELINA	T13/6, P60/6/5	I	118400	2194	71	3220.08
3	FELBINGER	CLAUDIA CRISTINA	T13/6, P60/6/4	I	108864	1666	313	14541.83
	PARASCHIV	ION SORIN						
	PARASCHIV	CORNELIA IOANA						
	SC KUHN MEIR@M SRL							
	NICOLITA	BANEL						
	CAPATINA	BOGDAN						
	CAPATINA	VALENTINA DANIELA						
	CONSTANTIN	NICULINA						
	UDREA	MIHAI						
	POPESCU	DRAGOS						
POPESCU	CARMEN MARIA							
RADU	MIHAI LUCIAN							
RADU	CONSTANTIN							
RADU	IULIANA CARMEN							
PAUL	IRINA							
GOGESCU	MIHAI							
GOGESCU	ALEXANDRA TATIANA							
CURSARU	PAUL GABRIEL							
CURSARU	CATALINA							
PACIU	ILEANA							



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	PACIU	NICULAE						
	BARBU	BOGDAN LUCIAN						
	BARBU	ANDREEA STEFANIA						
	SOCIETATEA DON ADVANCED SRL							
	C&A COMPANY IMPEX SRL							
	TRAILA	CRISTINA						
	PICHLER	ANISOARA						
	DIAFIL IMOB SRL							
	ALDEA	BOGDAN DANIEL						
	DRAGAN	LUCIAN						
	POPESCU	MIRCEA IOAN						
	POPESCU	ELENA						
	VALOSCHI NENCESCU	CRISTINA LIVIA						
	CHIRILA	ROBERT FLORENTIN						
	CHIRILA	FLORENTINA CRISTINA						
	MOCANU	CATALIN CONSTANTIN						
	MOCANU	STELUTA FLORENTINA						
4	IONITA	NICULAE	T13/6, P60/6/3	I	110462	803	87	3849.50
	IONITA	ANCA RODICA						
	ANDREI	BOGDAN STEFAN						
	ANDREI	FLORINA MIHAELA						
	SERBANESCU	UMBERTINO						
	SERBANESCU	ANA						
	STATNII	IGOR						
	STATNII	ANA						
	GRIGORE	DANA GEORGIANA						
	ZAHARIA	PAUL						
	ZAHARIA	CLAUDIA MIHAELA						
	LEOCOVICI	RADU VASILE						
	POPA	ROXANA						



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	COJOCARU	THEODOR CORNEL						
	COJOCARU	IONELA CARMEN						
5	NISTOR	CONSTANTIN VASILE	T13/6, P60/6/2/1	E	107568	181	15	165.39
	NISTOR	ALEXANDRU CRISTIAN						
6	NISTOR	CONSTANTIN VASILE	T13/6, P60/6/2/1	E	107569	99	99	1091.58
	NISTOR	ALEXANDRU CRISTIAN						
7	GHEORGHE	AURICA	T13/6, P60/6/2	E	1088	2386	57	628.49
8	SERBANESCU	MARIUS GEORGE	T13/6, P60/6/1,	I	130339	1000	134	6077.34
9	CIUCA	EMILIAN	T13/3, P60/3/10/1	E	102227	651	8	88.21
	CIUCA	ELENA						
10	BAROIU	MIRCEA CATALIN	T13/3, P60/3/11/1,	I	110177	600	142	6283.09
	VISAN	MARIA CRISTINA	60/3/11/2					
TOTAL :						964	37,710.97	

Alte imobile care intră în coridorul de expropriere, U.A.T. Bragadiru, Județ Ilfov :

1	2	3	4	5	6	7	8
1	PRIMARIA CLINCENI						258
TOTAL :						258	

de MIDCARU STATION
CONEA SERGIU

REF. DE SPECULATIVE
EVENA MIU

